

Årsredovisning 2022

BRF VALLFARTEN 1

769606-0537



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALLFARTEN 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

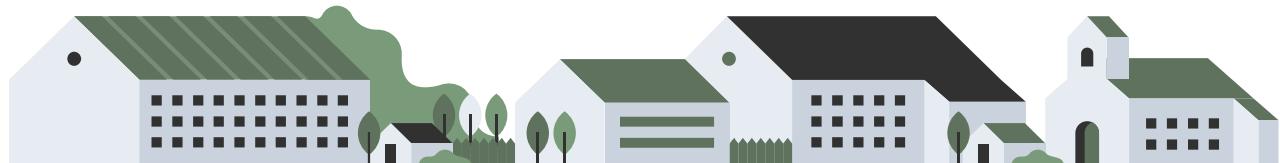
INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
9
10
12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innehåller att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innehåller alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skuldrerna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innehåller. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningens stadgar registrerades 2022-10-14.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vallfarten 1 på adressen Härbärgesvägen 2/Hägerstensvägen 129 i Hägersten. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 12 bostadsrätter om totalt 1 080 kvm och 6 lokaler om 315 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jonas Elamsson	Ordförande
Anton Nylund	Sekreterare
Lisa Classon	Kassör
Björn Hjulström	Ledamot
Wiktor Persson	Suppleant

VALBEREDNING

Anders Tjernblom

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Marie Nordlander Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollfördra sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Byte av belysning i trapphus (Härbärgesvägen 2) samt på gården
2021 Fönsterrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Eventuellt kommer målning av plåtdetaljer på taket att genomföras

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Antal medlemmar i föreningen var vid räkenskapsårets början 22 stycken och vid räkenskapsårets slut 22 stycken. Tillkommande medlemmar under året var 0 stycken och avgående medlemmar under året var 0 stycken. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ALLMÄNT

Styrelsen har under året jobbat vidare för att få bygglovsansökan gällande konvertering av den kommersiella lokalen i bottenplan till lägenheter godkänd. Då den tidigare hyresgästen sade upp sitt avtal och flyttade ut under året vald styrelsen att hyra ut lokalen på ett tidsbegränsat avtal med avstående av besittningsrätt till januari 2025. Det slutgiltiga förslaget för bygglov innehåller två lägenheter om 86 respektive 82 kvadratmeter samt en kommersiell lokal.

Utöver arbetet med konverteringen har ett antal andra åtgärder genomförts under året:

- Energideklaration har genomförts i fastigheten och resultatet från denna är uppsatt i respektive entré
- Långtidsmätning för radon genomförd. Mätningen visade inga resultat utanför gällande riktvärden
- Gymmet i källaren har fått ventiler monterade mot Hägerstensvägen
- Avtalad takbesiktning genomförd
- Fuktkontroll i badrum genomförd av Anticimex. Samtliga undersökta badrum visade godkända nivåer
- OVK-besiktning genomförd. Ett antal lägenheter fick anmärkningar och återbesök kommer genomföras våren 2023 för att säkerställa ett godkänt resultat
- Hyrorna för de tre källarförråden har setts över. Nya avtal skrivs med hyresgästerna för att säkerställa likvärdig hyresnivå

EKONOMI

- Arvode har betalats ut till styrelsen enligt beslut på föreningsstämmman.
- Hyreshöjning för hyresrätter genomfördes i linje med allmännyttan.
- Styrelsen har tillsammans med en projektgrupp bestående av medlemmar i föreningen arbetat vidare för att konvertera en kommersiell lokal till bostäder. Ansökan om bygglov och från Stadsbyggnadskontoret begärda kompletteringar är inskickade.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsen bjöd i början av året in samtliga medlemmar till ett möte för att informera om arbetet i föreningen och för att ta in förslag från medlemmarna på aktiviteter som styrelsen skulle jobba vidare med.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 112	1 154	1 150	1 161
Resultat efter fin. poster	56	168	-1 142	-27
Soliditet, %	53	52	51	55
Yttre fond	147	73	648	575
Taxeringsvärde	38 473	24 469	24 469	24 469
Bostadsyta, kvm	1 080	1 080	1 080	1 080
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	694	694	694	694
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 819	11 015	11 206	10 456
Genomsnittlig skuldränta, %	1,79	1,35	1,43	1,35
Belåningsgrad, %	47,23	47,87	48,49	45,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg	Disp av	2022-12-31
		års resultat	övriga poster	
Insatser	14 544	-	-	14 544
Fond, yttre underhåll	73	-	73	147
Balanserat resultat	-1 467	168	-73	-1 372
Årets resultat	168	-168	56	56
Eget kapital	13 319	0	56	13 375

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 372
Årets resultat	56
Totalt	-1 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	115
Balanseras i ny räkning	-1 432
	-1 316

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 112	1 154
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 113	1 154
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-626	-618
Övriga externa kostnader	7	-95	-84
Personalkostnader	8	-16	-12
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110	-110
Summa rörelsekostnader		-846	-823
RÖRELSERESULTAT		267	331
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-211	-162
Summa finansiella poster		-211	-162
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		56	168
ÅRETS RESULTAT		56	168

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10-11	24 739	24 849
Pågående projekt		170	131
Summa materiella anläggningstillgångar		24 910	24 980
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 910	24 980
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	36
Övriga fordringar	12	2	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49	59
Summa kortfristiga fordringar		50	135
Kassa och bank			
Kassa och bank		366	452
Summa kassa och bank		366	452
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		416	587
SUMMA TILLGÅNGAR		25 326	25 567

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 544	14 544
Fond för yttre underhåll		147	73
Summa bundet eget kapital		14 691	14 617
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 372	-1 467
Årets resultat		56	168
Summa fritt eget kapital		-1 316	-1 299
SUMMA EGET KAPITAL		13 375	13 319
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 201	8 121
Övriga långfristiga skulder		0	50
Summa långfristiga skulder		4 201	8 171
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 483	3 775
Leverantörsskulder		28	29
Skatteskulder		87	78
Övriga kortfristiga skulder		1	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152	175
Summa kortfristiga skulder		7 751	4 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 326	25 567

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vallfarten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hyresintäkter, bostäder	132	129
Hyresintäkter, lokaler	285	330
Årsavgifter, bostäder	667	667
Övriga intäkter	28	27
Summa	1 113	1 154

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	31	12
Fastighetsskötsel	62	61
Snöskottning	5	5
Städning	22	15
Trädgårdsarbete	8	0
Övrigt	10	4
Summa	137	97

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	24	71
Summa	24	71

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	37	32
Uppvärmning	204	207
Vatten	53	49
Summa	294	287

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	36	36
Fastighetsförsäkringar	82	83
Fastighetsskatt	48	39
Kabel-TV	4	4
Summa	171	162

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	15	1
Juridiska kostnader	8	3
Kameral förvaltning	35	33
Konsultkostnader	0	3
Revisionsarvoden	18	17
Övriga förvaltningskostnader	19	27
Summa	95	84

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	4	3
Styrelsearvoden	12	9
Summa	16	12

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	211	162
Summa	211	162

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 281	26 281
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 281	26 281
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 432	-1 322
Årets avskrivning	-110	-110
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 542	-1 432
Utgående restvärde enligt plan	24 739	24 849
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 415</i>	<i>8 415</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 143	12 269
Taxeringsvärde mark	22 330	12 200
Summa	38 473	24 469

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32	32
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32	32
Ingående ackumulerad avskrivning	-32	-32
Utgående ackumulerad avskrivning	-32	-32
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Ej betalda amorteringar	0	38
Skattekonto	2	2
Summa	2	39

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	9	9
Försäkringspremier	21	21
Förvaltning	8	14
Kabel-TV	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	14
Summa	49	59

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2026-01-30	1,11 %	3 300	3 337
Stadshypotek	2023-10-30	3,95 %	3 563	3 569
Stadshypotek	2023-03-30	1,28 %	3 864	4 014
Stadshypotek	2025-09-30	1,10 %	957	977
Summa			11 684	11 896
Varav kortfristig del				7 483

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	11	11
El	3	3
Fastighetsskötsel	0	1
Förutbetalda avgifter/hyror	71	96
Löner	12	12
Sociala avgifter	4	4
Uppvärmning	31	31
Utgiftsräntor	4	3
Vatten	14	12
Summa	152	175

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 185	12 185
Summa	12 185	12 185

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjs med 10% 2023-05-01

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Jonas Elamsson
Ordförande

Anton Nylund
Sekreterare

Lisa Classon
Kassör

Björn Hjulström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 11:08

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson · 09.05.2023 06:54

DOCUMENT ID:

ByelzMLwVh

ENVELOPE ID:

Skxfz8vNh-ByelzMLwVh

DOCUMENT NAME:

Brf Vallfarten 1, 769606-0537 - Årsredovisning 2022.pdf

17 pages

⌚ Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN HJULSTRÖM bjorn@arkeologikonsult.se	Signed Authenticated	10.05.2023 09:51 10.05.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/02) IP: 62.63.205.242
2. JONAS ELAMSSON jonas.elamson@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 11:20 10.05.2023 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 94.234.101.24
3. EVA LISA CLASSON clason.lisa@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 18:13 12.05.2023 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/10) IP: 80.217.175.153
4. ANTON NYLUND anton.k.j.larsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 08:04 16.05.2023 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/06) IP: 85.229.133.207
5. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	16.05.2023 11:08 16.05.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vallfarten 1
Org.nr. 769606-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vallfarten 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningssåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierar.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningsar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vallfarten 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsrådet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innehållar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egena kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innehåller bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 11:32

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 16.05.2023 11:31

DOCUMENT ID:

rklm5p6lr2

ENVELOPE ID:

ry7c66gBh-rklm5p6lr2

DOCUMENT NAME:

RB Brf Vallfarten 1, 2022.pdf

2 pages

⌚ Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevision.se	Signed Authenticated	16.05.2023 11:32 16.05.2023 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed