

Årsredovisning 2021

BRF VALLFARTEN 1

769606-0537



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALLFARTEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningens stadgar registrerades 2000-08-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vallfarten 1 på adressen Härbärgesvägen 2/Hägerstensvägen 129 i Hägersten. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 12 bostadsrätter om totalt 1 080 kvm och 6 lokaler om 315 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jonas Elamsson	Ordförande
Anton Nylund	Sekreterare
Lisa Classon	Kassör
Wiktor Persson	Suppleant

VALBEREDNING

Björn Hjulström

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Marie Nordlander Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden (inklusive konstituerande sammanträde efter årsstämma).

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Byte av belysning i trapphus (Härbärgesvägen 2) samt på gården

2021 Fönsterrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Fortsatt arbete byte av belysning i trapphus (Härbärgesvägen 2) samt på gården

2023 Eventuellt kommer målning av plåtdetaljer på taket att genomföras

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Antal medlemmar i föreningen var vid räkenskapsårets början 22 stycken och vid räkenskapsårets slut 22 stycken. Tillkommande medlemmar under året var 0 stycken och avgående medlemmar under året var 0 stycken. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ALLMÄNT

Under förra året genomfördes ett större planerat underhåll (fönsterrenovering) vilket har inneburit att styrelsen under det här året har behövt hålla nere kostnader för att kunna finansiera konverteringen av lokalen i bottenplan till bostäder. Trots detta har ett antal åtgärder genomförts då styrelsen har bedömt att dessa inte har kunnat vänta:

- Entrédörrarna på både Härbärgesvägen 2 och Hägerstensvägen 129 har haft en del problem med elslutbläcken vilket har föranlett att dessa har bytts ut.
- Det har varit problem med blinkande belysning på Härbärgesvägen 2 varför samtliga armaturer i trappuppgången har bytts ut.
- Det var under en period problem med elen i tvättstugan som är tidstyrd så elektriker har vi ett antal tillfällen varit på plats för att åtgärda problemet med att strömmen bröts i tvättstugan inom den bokningsbara tiden.
- Ett inbrottsförsök i källaren orsakade även en del skador på dörrar vilket behövde åtgärdas.
- Lägenheterna längst upp i huset blir väldigt varma på sommaren. Styrelsen har därför sett över möjligheten att montera markiser. Ett förslag är under framtagande och kommer stämmas av med föreningens medlemmar innan beslut om att gå vidare med frågan.
- En landskapsarkitekt har besökt föreningen och tittat på gården för att kunna arbeta fram ett förslag på en framtida gård. Det arbetet är pausat i nuläget och kan återupptas efter konverteringen av lokalen.

Vi fick kontrollbesök från Miljöförvaltningen vilket resulterade i ett antal åtgärds punkter vilka nu är åtgärdade eller är bokade för åtgärd. Dessa var:

- Energibeskattningsens giltighetstid hade löpt ut - en ny energibesiktning är genomförd och uppgifterna är inskickade till Boverket.
- Den senaste radonmätningen var gjord för mer än 10 år sedan - en långtidsmätning har genomförts under under vintern och analys av denna pågår.
- Det fanns inga tydliga rutiner för att löpande mäta varmvattnets temperatur - rutin för detta är framtagen och mätning genomförs nu löpande.
- OVK - den senaste OVK-besiktningen innehöll ett antal anmärkningar och var därför inte godkänd. Ny besiktning är beställd och kommer genomföras under våren.
- Övriga kontrollpunkter på Miljöförvaltningens genomgång var godkända.
 - Fixat dörrar och lås efter inbrottsförsök i källarförråd (gygmet och förråd/lokal)
 - Bundit banklån
 - Snöröjning av taket
 - Graffitisanering barnvagnsförrådet
 - Bytt lysrör på vinden
 - Rensat brunnen vid tvättstugan för att minimera översvämning
 - Miljöförvaltningskontroll
 - Utredning om markismöjligheter
 - Sett över elavtal

EKONOMI

- Arvode har betalats ut till styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.
Ingen hyreshöjning förekom under året.
- Ekonomiansvarig har sett över föreningens lån och bundit ett lån för att minska föreningens risk inför eventuella räntehöjningar.
- Styrelsen har tillsammans med en projektgrupp bestående av medlemmar i föreningen arbetat vidare för att konvertera en kommersiell lokal till bostäder. Ansökan om bygglov och från Stadsbyggnadskontoret begärda kompletteringar är inskickade.
- Styrelsen har under året gått igenom elavtalen för att säkerställa att vi har en rimlig kostnad för fastighetselen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsen bjöd i början av året in samtliga medlemmar till ett möte för att informera om arbetet i föreningen och för att ta in förslag från medlemmarna på aktiviteter som styrelsen skulle jobba vidare med.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 154	1 150	1 161	1 150
Resultat efter fin. poster	168	-1 142	-27	68
Soliditet, %	52	51	55	55
Yttre fond	73	648	575	515
Taxeringsvärde	24 469	24 469	24 469	19 929
Bostadsyta, kvm	1 080	1 080	1 080	1 080
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	694	694	694	694
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 015	11 206	10 456	10 594
Genomsnittlig skuldränta, %	1,35	1,43	1,35	1,34
Belåningsgrad, %	47,87	48,49	45,05	45,44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	14 544	-	-	14 544
Fond, yttre underhåll	648	-	-575	73
Balanserat resultat	-900	-1 142	575	-1 467
Årets resultat	-1 142	1 142	168	168
Eget kapital	13 150	0	168	13 319

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 467
Årets resultat	168
Totalt	-1 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	73
Balanseras i ny räkning	-1 372
	-1 299

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 154	1 150
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 154	1 150
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-618	-1 916
Övriga externa kostnader	8	-84	-79
Personalkostnader	9	-12	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110	-110
Summa rörelsekostnader		-823	-2 124
RÖRELSERESULTAT		331	-974
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-162	-168
Summa finansiella poster		-162	-168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		168	-1 142
ÅRETS RESULTAT		168	-1 142

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 849	24 959
Pågående projekt		131	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 980	24 959
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 980	24 959
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36	1
Övriga fordringar	13	39	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59	53
Summa kortfristiga fordringar		135	56
Kassa och bank			
Kassa och bank		452	635
Summa kassa och bank		452	635
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		587	692
SUMMA TILLGÅNGAR		25 567	25 651

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 544	14 544
Fond för yttre underhåll		73	648
Summa bundet eget kapital		14 617	15 192
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 467	-900
Årets resultat		168	-1 142
Summa fritt eget kapital		-1 299	-2 042
SUMMA EGET KAPITAL		13 319	13 150
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 121	8 560
Övriga långfristiga skulder		50	50
Summa långfristiga skulder		8 171	8 610
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 775	3 543
Leverantörsskulder		29	104
Skatteskulder		78	77
Övriga kortfristiga skulder		20	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	175	166
Summa kortfristiga skulder		4 077	3 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 567	25 651

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vallfarten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	129	128
Hysesintäkter, lokaler	330	328
Årsavgifter, bostäder	667	667
Övriga intäkter	27	27
Summa	1 154	1 150

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	12	10
Fastighetsskötsel	61	70
Snöskottning	5	5
Städning	15	22
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	4	0
Summa	97	109

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	71	256
Summa	71	256

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Fönsterrenovering	0	1 135
Summa	0	1 135

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	32	34
Uppvärmning	207	181
Vatten	49	44
Summa	287	259

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	36	35
Fastighetsförsäkringar	83	80
Fastighetsskatt	39	38
Kabel-TV	4	4
Summa	162	157

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1	9
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	33	33
Konsultkostnader	3	0
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	27	19
Summa	84	79

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	3	5
Styrelsearvoden	9	15
Summa	12	20

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162	168
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	162	168

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 281	26 281
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 281	26 281
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 322	-1 212
Årets avskrivning	-110	-110
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 432	-1 322
Utgående restvärde enligt plan	24 849	24 959
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 415</i>	<i>8 415</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 269	12 269
Taxeringsvärde mark	12 200	12 200
Summa	24 469	24 469
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32	32
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32	32
Ingående ackumulerad avskrivning	-32	-32
Utgående ackumulerad avskrivning	-32	-32
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2	2
Övriga fordringar	38	0
Summa	39	2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	9	9
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	14	13
Kabel-TV	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9
Summa	59	53

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2026-01-30	1,11 %	3 337	
Stadshypotek	2022-10-30	1,71 %	3 569	3 569
Stadshypotek	2023-03-30	1,28 %	4 014	4 164
Stadshypotek	2025-09-30	1,10 %	977	997
Stadshypotek	2021-01-30	1,45 %		3 373
Summa			11 896	12 103

Varav kortfristig del 3 775

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	11	11
El	3	3
Fastighetsskötsel	1	0
Förutbetalda avgifter/hyror	96	96
Löner	12	15
Sociala avgifter	4	5
Uppvärmning	31	24
Utgiftsräntor	3	1
Vatten	12	11
Summa	175	166

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 185	12 185
Summa	12 185	12 185

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jonas Elamsson
Ordförande

Anton Nylund
Sekreterare

Lisa Classon
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2022 17:41

SENT BY OWNER:

Josef Bergerheim • 25.04.2022 19:13

DOCUMENT ID:

BkemT8IEB5

ENVELOPE ID:

B1Qp8UNr5-BkemT8IEB5

DOCUMENT NAME:

Brf Valfarten 1, 769606-0537 - årsredovisning 2021.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON NYLUND anton.k.j.larsson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2022 08:34 26.04.2022 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1989) IP: 85.229.142.33
2. EVA LISA CLASSON Clason.lisa@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2022 20:59 26.04.2022 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/01/1980) IP: 85.226.123.102
3. JONAS ELAMSSON jonas.elamson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2022 17:36 25.04.2022 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/07/1981) IP: 85.229.140.222
4. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	 Signed Authenticated	27.04.2022 17:41 27.04.2022 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vallfarten 1
Org.nr. 769606-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vallfarten 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vallfarten 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av signatursida

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2022 17:45

SENT BY OWNER:

Josef Bergerheim • 25.04.2022 19:14

DOCUMENT ID:

ByepbwUVH9

ENVELOPE ID:

SJWTPLES9-ByepbwUVH9

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 Revisionsberättelse Brf Vallfarten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	27.04.2022 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	27.04.2022 17:44	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed